

Протокол № 11
Заседания Правления ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4»

Дата проведения заседания: «03» марта 2014 года.

Место проведения заседания: г. Лобня, Московской обл., ул. Пушкина, д.4, к.1(консьержка)

Члены Правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4»: Петелин С.А., Маркова Л.М., Куманский Н.А., Якушкина Н.В.,

На заседание правления присутствовали: Петелин С.А., Маркова Л.М., Куманский Н. А., Якушкина Н.В.,.

Время начала проведения заседания: 20:00

Окончание заседания: 22:00.

Кворум правления ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4» имеется.

Правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. *Подведение итогов общего собрания собственников помещений по адресу г.Лобня, ул.Пушкина, д.4, корп.1 и корп.2, проводимого в форме заочного голосования.*

По вопросам повестки дня.

1. **Подведение итогов общего собрания собственников помещений по адресу г.Лобня, ул.Пушкина, д.4, корп.1 и корп.2, проводимого в форме заочного голосования.**

Заслушали докладчика Маркову Л.М.:

Согласно протоколов счетной комиссии, состоящей из жильцов дома в составе: Кувырков И.В., Овчинникова Г.А., Тадевосян В.Р. проводивших подсчет голосов общего собрания, в присутствии Петелина С.А., Марковой Л.М., Якушкина Н.В. и других жильцов дома, Лысенко Г.Н ул. Пушкина 4 (корп.1 и корп.2), всего **проголосовало 214** собственников, что **составило 64,75%** от общего количества имеющихся голосов. Вывод: Всего, в обоих корпусах дома имеется 337 квартир, общей площадью **18544,9** м.кв. Согласно подсчета бюллетеней голосования, в собрании **приняли участие 214 собственников** помещений, что соответственно **составляет 64,75%** от общего числа голосов собственников помещений **Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

По вопросам, поставленным на общее голосование собственников квартир голоса распределились следующим образом:

По вопросу 1. Формулировка для голосования: **«Утвердить Правление ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4» в следующем составе:** Петелин С.А., Маркова Л.М., Куманский Н.А. , Якушкина Н.В.

Бержановская Л.М. голоса распределились следующим образом:

Итоги голосования:

«ЗА»92.991% «Против» 1.401% «Воздержался» 5.607% Решение **«Положительное»**

По вопросу 2. Формулировка для голосования: **«Утвердить ежемесячные взносы ТСЖ в сумме 3,18 рублей за метр квадратный».**

Итоги голосования:

«ЗА» 95% «Против» 3% «Воздержался» 3 % Решение **«Положительное»**

По вопросу 3. Формулировка для голосования: **Принятие решения о средствах капитального ремонта согласно Закона Мос. обл. от 01.06.2013г. №66/2013-ОЗ. Собственник вправе выбрать один из способов формирования средств капитального ремонта в своем доме. Утвердить один из выборов способа формирования фонда капитальный ремонт на специальный счет.**

«Перечислять денежные средства капитального ремонта собственников жилья дома на спец. счет ТСЖ «ул.Пушкина,д.4» для аккумулирования денежных средств капитального ремонта и для использования для своих нужд.»

Итоги голосования:

«ЗА» 96% «Против» 3% «Воздержался» 1% Решение **«Положительное»**

По вопросу 4. Формулировка для голосования: «Оформить земельный участок под жилым домом, согласно действующего законодательства Российской Федерации.»

Итоги голосования:

«ЗА» 83 % «Против» 5% «Воздержался» 12%

Решение «Положительное»

По вопросу 5. Формулировка для голосования: «Оформить прилегающую к дому территорию, согласно действующего законодательства Российской Федерации.»

Итоги голосования:

«ЗА» 80% «Против» 5% «Воздержался» 15%

Решение «Положительное»

По вопросу 6. Формирования для голосования : «Принятие решения о консьержках, в подъездах. Предполагаемая ежемесячная оплата содержания консьержки составит 700 рублей с каждой квартиры с включением консьержей в штатное расписание ТСЖ.»

Итоги голосования:

«ЗА» 16% «Против» 77% «Воздержался» 7.6%

Решение «Отрицательное»

Утверждение счетной комиссии по данному собранию в составе:

Кувырков И.В, Овчинникова Г.А., Тадевосян В.Р..

Итоги голосования:

«ЗА» 85% «Против» 6.1% «Воздержался» 8.5%

Решение «Положительное»

Подписи членов счетной комиссии:

Овчинникова
Тадевосян
Кувырков

Маркова Л.М.
Маслова
Иванова
Мельникова

Председатель правления ТСЖ «ул.Пушкина, дом 4»

Маркова Л.М.

