

УТВЕРЖДЕН

Решением № 1

общего Собрания

от «29» *Зиваря* 2010 г.

1. Основные положения

1.1. Товарищество собственников многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является объединением будущих собственников помещений в многоквартирных домах для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2».

Сокращенное наименование: ТСЖ в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2».

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией и осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, ФЗ РФ от 12.01.1996 г. № 17-ФЗ «О некоммерческих организациях», законодательными актами Российской Федерации, Федеральными, областными и жилищными нормативными актами.

# У С Т А В

**Товарищества собственников жилья в строящемся  
многоквартирном доме**

**«Москвич, улица Пушкина, дом 4,  
корпус 1 и корпус 2»**

1.4. Товарищество создано в целях совместного управления многоквартирным домом, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

1.5. Целями Товарищества являются: реализация собственниками жилых и нежилых помещений при долевом владении, пользования и, в установленных законодательством пределах, распоряжения общим имуществом;

1.6. сохранение и приращение недвижимости в многоквартирном жилом доме;

1.7. распределения между членами товарищества обязанностей по возмещению создаваемых издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома;

1.8. обеспечения надежного, технического, противопожарного, санитарно-гигиенического и санитарного состояния общего имущества;

1.9. обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также находящихся жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;

1.10. обеспечения соблюдения членом Товарищества и членами их семей, а также арендаторами и арендаторами помещений жилых и нежилых помещений, местами общего пользования придомовой территорией;

г. Лобня

2010 г.