

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2
(ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4,
корпус 1 и корпус 2»)

г. Лобня

«29» сентября 2010 г.

Адрес проведения: Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, дом. 4, корпус 1

Время проведения: 12.00

Всего в корпусе 1 и корпусе 2 - 337 зарегистрированных помещений.

Присутствовали: 202 будущих собственников.

Приглашены: ОАО «Лобненская общегородская строительная компания», ОГРН 1025003078100, зарегистрированное ИНН 5025008508, КПП 502501001, ОКПО 34899532, в лице Генерального директора Артемьева Павла Александровича, действующего на основании Устава, является Застройщиком многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, дом. 4, корпус 1 и корпус 2.

Итого: 59,94 % голосов в собрании.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Председатель Собрания: Шереметова Лариса Евгеньевна

Секретарь Собрания: Дорофеев Валерий Валерьевич

Повестка дня для общего собрания будущих собственников помещений в Многоквартирном доме:

- 1) О создании Товарищества собственников жилья в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2»;
- 2) Об Избрании членов Правления ТСЖ в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2»;
- 3) Об избрании Председателя Правления ТСЖ в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2»;
- 4) О Ревизоре ТСЖ в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2»;
- 5) О Главном бухгалтере ТСЖ в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2»;
- 6) Об утверждении Устава ТСЖ и государственной регистрации ТСЖ в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2» в МРИ ФНС России №13 по Московской области.
- 7) Утверждение сметы расходов на 2010 год по содержанию строящегося многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, д. 4, корпус 1 и корпус 2.

За повестку дня голосовали «За» единогласно.

Слушали:

1) Мершева В.Н.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 136 Жилищного Кодекса РФ в строящихся многоквартирных домах товарищество собственников жилья может быть создано лицами, которым будет принадлежать право собственности на помещения в таких домах. Предлагаю создать в г. Лобня Товарищества собственников жилья в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2». Определить местонахождения Товарищества по адресу: 141732, Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, д. 4, корпус 1.

2) Петелин С.А.

Нам нужно избрать Правление Товарищества, предлагаю следующие кандидатуры: Артемьева Павла Александровича, Дорофеева Валерия Валерьевича, Мершеву Валентину Николаевну, Петелина Сергея Александровича, Шереметову Ларису Евгеньевну.

Голосовали: за - единогласно.

3) Дорофеев В.В.:

Для руководства текущей деятельностью Товарищества нам необходимо избрать из числа членов Правления Председателя Правления. Предлагаю избрать на эту должность Петелина Сергея Александровича, проживающего по адресу: 141732, Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, д. 2, кв. 26, паспорт гражданина РФ 46 08 669347 выдан 12.08.2009 г. отделением УФМС России по Московской области в гор. Лобне, код подразделения 500-067, сроком на 2 года.

Голосовали: за - единогласно.

4) Дорофеев В.В.:

Нам необходимо избрать Ревизора Товарищества сроком на 2 года. Предлагаю кандидатуру Кузьмиченко Сергея Евгеньевича.

Голосовали: за - единогласно.

5) Дорофеев В.В.:

Предлагаю Главного бухгалтера на данном собрании не назначать.

Голосовали: за - единогласно.

6) Дорофеев В.В.:

Предлагаю утвердить Устав Товарищества собственников жилья в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2» и зарегистрировать его в МРИ ФНС России №13 по Московской области. Работы по государственной регистрации Товарищества предлагаю поручить Председателю Правления Петелину С.А.

Голосовали: за - единогласно.

7) Дорофеев В.В.:

Предлагаю утвердить смету расходов на 2010 г. по содержанию строящегося многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, д. 4, корп. 1 и корп. 2.

ПОСТАНОВИЛИ:

1) Создать в г. Лобня Товарищество собственников жилья в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2». Определить местонахождения Товарищества по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, д. 4, корпус 1.

2) Избрать членами Правления Товарищества сроком на 2 года: Артемьева Павла Александровича, Дорофеева Валерия Валерьевича, Мершеву Валентину Николаевну, Петелина Сергея Александровича, Шереметову Ларису Евгеньевну.

3) Избрать Председателем Правления Петелина Сергея Александровича, проживающего по адресу: 141732, Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, д. 2, кв. 26, паспорт гражданина РФ 46 08 669347 выдан 12.08.2009 г. отделением УФМС России по Московской области в гор. Лобне, код подразделения 500-067, сроком на 2 года.

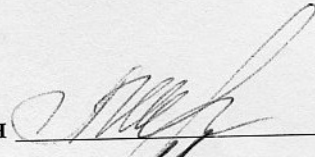
4) Избрать Ревизором Товарищества Кузьмиченко Сергея Евгеньевича сроком на 2 года.

5) Главного бухгалтера на данном собрании не назначать.

6) Утвердить Устав Товарищества собственников жилья в строящемся многоквартирном доме «Москвич, улица Пушкина, дом 4, корпус 1 и корпус 2» и зарегистрировать его в МРИ ФНС России №13 по Московской области.

7) Утвердить смету расходов на 2010 г. по содержанию строящегося многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, д. 4, корп. 1 и корп. 2.

Работы по государственной регистрации Товарищества поручить Петелину С.А.

Председатель Собрания  Шереметова Л.Е.

Секретарь Собрания  Дорофеев В.В.