

Протокол № 04
Общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме
ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп.2»
проведенной по форме заочного голосования.

Дата проведения заседания: «08» сентября 2014 года.

Место проведения заседания: г. Лобня, Московской обл., ул. Пушкина, д.4, корп. 2(консьержка)

Члены Правления ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 2»: Бержановская А.М., Катюхина В.И., Вавилов С.В., Маркова Л.М.

На заседание присутствовали: Бержановская А.М., Катюхина В.И., Вавилов С.В., Маркова Л.М.

Счетная комиссия: Кувырков И.В., Овчинникова Г.А.

Секретарь собрания: Павлова И.Ф.

Время начала проведения заседания: 20:00

Окончание заседания: 22:00

Повестка дня:

1. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.**
 - 1.1. **на счете регионального оператора;**
 - 1.2. **на специальном счете открытом на имя регионального оператора.**
 - 1.3. **на спец. счете ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп.2»**
2. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета капитального ремонта МКД.**
3. **Выбор уполномоченного представителя ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп. 2».**
4. **Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
5. **Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7 руб. 30 коп. с м.кв.**
6. **Определить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта.**
7. **Утвердить счетную комиссию по данному собранию.**
8. **Принять решение о оформлении земли под жилым домом.**
9. **Принять решение о оформлении прилегающей территории.**
10. **Принять решение о консьержке в подъездах.**

По вопросам повестки дня.

Подведение итогов общего собрания членов ТСЖ по адресу г.Лобня, ул.Пушкина, д.4, корп.2 проводимого в форме заочного голосования.

Заслушали докладчика Маркову Л.М.:

Согласно протоколов счетной комиссии, состоящей из жильцов дома в составе: Кувырков И.В., Овчинникова Г.А. проводивших подсчет голосов общего собрания, в присутствии: Бержановская А.М., Катюхина В.И., Вавилов С.В., Маркова Л.М. и секретаря собрания Павловой И.Ф.

Всего проголосовало 113 собственника, что составило 68,14% от общего количества имеющихся голосов.

Вывод: Всего, в доме имеется 184 квартир, из них 182 членов ТСЖ общей площадью 9160,70 м.кв. Согласно подсчета бюллетеней голосования, в собрании приняли участие 113 члена ТСЖ, что соответственно составляет 68,14% от общего числа членов ТСЖ.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

По вопросам, поставленным на общее голосование собственников квартир голоса распределились следующим образом:

1. Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.1. Формировать фонд капитального ремонта:

- на счет регионального оператора

Итоги голосования:

«ЗА» 1,25% «Против» 66,40% «Воздержался» 0,49%

Решение «Отрицательное»

1.2 - на специальном счете регионального оператора

Итоги голосования:

«ЗА» 1,41% «Против» 64,33% «Воздержался» 2,40%

Решение «Отрицательное»

1.3 На специальном счете:

- принадлежащему ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп.2»

Итоги голосования:

«ЗА» 66,99% «Против» 0,49 % «Воздержался» 0,66%

Решение «Положительное»

2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию.

Перечислять денежные средства капитального ремонта собственников жилья на специальные счета ДО-УН№9040/1326 Среднерусского банка, ОАО «Сбербанк России» г. Москва.

Открыть два специальных счета на капитальный ремонт по адресу:

-Московская область, г. Лобня, ул. Пушкина, дом 4, кор.2,

Итоги голосования:

ЗА» 65,91% «Против» 0,89% «Воздержался» 1,34%

Решение «Положительное»

3. Решили избрать уполномоченного представителя ТСЖ « ул. Пушкина, дом 4, корп.2» на открытие специальных счетов капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальных счетах в ДО- УН№ 9040/1326 Среднерусского банка, ОАО «Сбербанк России» г.Москва. Уполномоченный представитель Бержановская Алла Марковна, паспорт 46 06 № 640339 выдан 27.04.2004г. Лобненским ОВД Мытищинского УВД Московской области место жительства г. Лобня, ул. Пушкина, дом 4. корпус 2, кв.73.

Итоги голосования:

«ЗА» 65,91% «Против» 0,89% «Воздержался» 1,34%

Решение «Положительное»

4. Решили определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета следующим способом: за счет средств содержания ТСЖ.

Итоги голосования:

«ЗА» 66,13% «Против» 0,40% «Воздержался» 1,61 %

Решение «Положительное»

5. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленным Правительством Московской области 7 руб. 30 коп.

Итоги голосования:

«ЗА» 66,13% «Против» 0,79% «Воздержался» 1,22 %

Решение «Положительное»

6. Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта в соответствии приложением №2 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» 66,13% «Против» 0,40% «Воздержался» 1,61 %

Решение «Положительное»

8. Оформить земельный участок под жилым домом, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» 66,13 % «Против» 0,79% «Воздержался» 1,22%

Решение «Положительное»

9. Оформить прилегающую к дому территорию, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» 65,97% «Против» 0,95% «Воздержался» 1,22%

Решение «Положительное»

10. Принятие решения о консьержках, в подъездах. Предполагаемая ежемесячная оплата содержания консьержки составит 700 рублей с каждой квартиры с включением консьержей в штатное расписание ТСЖ.»

Итоги голосования:

«ЗА» 0,40% «Против» 65,35% «Воздержался» 2,39%

Решение «Отрицательное»

Утверждение счетной комиссии по данному собранию в составе:

Кувырков И.В., Овчинникова Г.А..

Итоги голосования:

«ЗА» 65,91% «Против» 0,40% «Воздержался» 1,83%

Решение «Положительное»

Подписи членов комиссии:

Овчинникова Г.А.

Кувырков И.В.

Павлова И.Ф.
Бержановская А.М.

Секретарь собрания:

Павлова И.Ф.

Павлова И.Ф.

Председатель правления ТСЖ «ул. Пушкина, дом 4, корп. 2»

Бержановская А.М. Бержановская А.М.



Грешнировино
и мурашуровано
на 2 листах
(укупно листах)



В. Г. Гурьевская